

巩固武吉免登区影响力 柏威年产托4.8亿收购2酒店

enanyang.my/财经新闻/巩固武吉免登区影响力-柏威年产托4.8亿收购2酒店

May 8, 2025



(吉隆坡7日讯) 柏威年产托 (PAVREIT, 5212, 主板产托股) 已获单位持有人批准, 以4亿8000万令吉收购两项酒店资产, 即吉隆坡悦榕庄酒店与吉隆坡柏威年酒店。

这2家酒店将在完成收购后, 占Pavilion房地产投资扩大后管理总资产约5.5%, 而Pavilion吉隆坡购物中心在该投资组合中的占比, 将从61.8%, 降至58.5%。

在收购前, 房地产投资持有6个物业, 包括5家零售商场, 分别为Pavilion吉隆坡购物中心、Elite Pavilion购物中心、Pavilion武吉加里尔购物中心、Intermark购物中心及DA MEN购物中心, 以及柏威年大楼。

Pavilion房地产投资信托相信, 这些交易将强化长期业绩表现, 以及巩固在武吉免登区域的影响力。

上述交易被视为关联方交易, 因为Lumayan Indah 私人有限公司和Harmoni Perkasa 私人有限公司均由柏威年产托大股东丹斯里林晓春间接全资拥有。

此次收购通过债务或股权组合融资, 包括即提议私配至多3亿860万个新单位等, 筹集2亿6400万至5亿5200万令吉。

根据交易结构, 这些酒店将租赁给Harmoni Perkasa, 初始租期为10年, 续约期限最长为20年; 首5年的每年租金固定为3350万令吉, 创造约7.0%的收益率。

柏威年地产总执行长拿督何耀康（Philip Ho）周三发文告说，这些酒店与Pavilion吉隆坡购物中心及Elite Pavilion购物中心高度协同，将提升访客及酒店宾客的体验。

“Pavilion房地产投资信托将专注在管理高绩效的零售主导型资产，尤其超级区域和综合发展项目。”

截至2024年12月31日的2024财政年，吉隆坡悦榕庄酒店与吉隆坡柏威年酒店的平均入住率为82.1%及81.5%。

Pavilion房地产投资信托净房地产收入，从2023财年的4亿5911万令吉增14%至2024财年的5亿2277万令吉，这得益于Pavilion武吉加里尔和Pavilion吉隆坡购物中心租金收入增加。

周三，Pavilion房地产投资信托扬1仙或0.7%，收报1.45令吉，市值达53亿2000万令吉。