

4.8亿交易获放行！ Pavilion产托将购武吉免登二知名酒店 | 财经 | 東方網 馬來西亞東方日報

orientaldaily.com.my/news/business/2025/05/08/731569

東方網 馬來西亞東方日報

May 8, 2025



柏威年酒店 (Pavilion Hotel) 与悦榕庄酒店 (Banyan Tree)

(吉隆坡8日讯) 柏威年房产信托 (PAVREIT, 5212, 主板房产信托股) 宣布, 全体股东已经批准其斥资4亿8000万令吉, 收购位于吉隆坡的2家著名酒店, 即悦榕庄 (Banyan Tree) 与柏威年酒店 (Pavilion Hotel) 的计划。

柏威年房产信托管理私人有限公司首席执行官何耀康对股东的支持表示感谢。

他指出：“这两家酒店与柏威年吉隆坡购物中心及 Elite Pavilion Mall 之间具高度互补效益, 能进一步提升旅客与住客的整体体验。”

他补充, 柏威年房产信托将继续专注于持有与经营以零售为主导的高表现资产, 特别是超区域型与综合发展项目, 而此次收购正好契合其在武吉免登既有资产布局的策略, 提升整体收入稳定性与增长潜力。

通过贷款和发股融资

这两家酒店皆由国际品牌 Banyan Tree Hotels & Resorts负责管理, 在2024财政年, 悦榕庄与柏威年酒店的平均入住率分别为82.1%及81.5%。

此次收购案将透过贷款与或发股方式融资，其中包括发行最多1亿7240万新单位予卖方及其指定人士，以及私下配售最多3亿8600万新单位，筹资介于2亿6400万令吉至5亿5200万令吉。

敲定酒店租赁协议

在完成收购后，这两家酒店将占柏威年房产信托扩大后资产组合的约5.5%，而柏威年吉隆坡购物中心的占比则从61.8%降至58.5%。

根据协议，酒店将租赁予 Harmoni Perkasa私人有限公司，首个租期为10年，另附带最长20年续租选项。前5年保证年租金额为3350万令吉，预估总租金收益率为约7.0%。

東方 ONLINE 报导