

末季净产业收入微增 柏威年产托每单位派4.81仙

theedgemalaysia.com/node/744145

February 12, 2025



(吉隆坡12日讯) 柏威年产托 (Pavilion Real Estate Investment Trust) (KL:PAVREIT) 第四季净产业收入 (NPI) 微增0.2%至1亿3486万令吉，而上财年同期报1亿3464万令吉。

该产托向大马交易所报备，这归功于柏威年武吉加里尔 (Pavilion Bukit Jalil) 的租金贡献，以及展览中心的收入增加，但部分被更高的呆账拨备和维护成本所抵销。

截至去年12月杪2024财年末季营业额从2亿822万令吉，按年增长5.1%至2亿1879万令吉，主要受租金收入增长推动。

董事部宣布，每单位派发4.81仙的终期收入分配，全年达9.34仙，高于2023财年的9.01仙。

全年净产业收入为5亿2277万令吉，较一年前的4亿5911万令吉，高出14%；营业额扬17%至8亿4587万令吉。

柏威年产托表示，对零售业仍持乐观态度，并将密切监督成本管理，以确保效率。

此外，该产托计划加强合作伙伴关系和社区参与计划，以维持消费支出势头并受益于旅游业复苏。

闭市时，柏威年产托平盘收于1.54令吉，市值达56亿4000万令吉。

(编译：陈慧珊)