

末季维护成本增加 柏威年产托净利跌20% | 中國報 China Press

中 chinapress.com.my/20250212/末季维护成本增加-柏威年产托净利跌20

中國報

🕒
2025年2月12日



(吉隆坡12日讯) 由于呆账拨备金与维护成本增加，柏威年产托 (PAVREIT, 5212, 主要板产托) 2024财年末季净利按年下跌20.8%至1亿8069万令吉，并宣布每单位派息4.81令吉。

该公司向马证交所报备，当季营业额按年上扬5%至2亿1879万令吉，净房产收入 (NPI) 则增0.2%至1亿3490万令吉。

纵观全年表现，净利按年下滑5%至4亿992万令吉，累计营业额则达8亿4587万令吉，增长16.8%。



配合业绩发布，柏威年产托宣布派发每单位4.81仙股息。

配合业绩发布，该公司宣布派发每单位4.81仙股息，除权和支付日分别落在2月25日和同月的28日。

这把柏威年产托全年股息推升至9.34仙，比上财年高出3.7%。

柏威年产托指出，零售和商业资产组合继续交出强劲表现，当中旗舰资产吉隆坡柏威年广场保持了强劲势头，收入达5亿1000万令吉，NPI达到3亿6240万令吉。

展望未来，尽管面临通胀担忧，但在成本管理及零售销售支撑，该公司预计可继续维持稳健表现。