次季净产业收入涨8% 柏威年产托称赚幅面临压力

theedgemalaysia.com/node/763614

July 22, 2025

次季净产业收入涨8% 柏威年产托称赚幅面临压力

By Anis Hazim / theedgemalaysia.com

（吉隆坡22日讯）柏威年产托（Pavilion Real Estate Investment Trust or Pavilion REIT）（KL:PAVREIT）周三警告称，由于商业租赁服务税上调、最低工资上涨及补贴合理化，营运赚幅未来可能面临压力。

柏威年产托今日向大马交易所报备：“鉴于成本压力持续高企，零售业企业采取谨慎立场。管理公司将继续积极管理柏威年产托的投资产业，为单位持有人提供稳定股息。”

截至今年6月杪第二季（2025财年第二季），柏威年产托的净产业收入上涨8.2%至1亿2983万令吉，去年为1亿2003万令吉，这得益于武吉加里尔柏威年广场（Pavilion Bukit Jalil）提高贡献及Elite Pavilion Mall的广告收入。

武吉加里尔柏威年广场的租赁率上升以及展览和广告空间的额外收入，将现财年次季营业额推高6%至2亿1334万令吉，一年前报2亿130万令吉。

该产托宣布，派发每单位0.32仙中期股息，总值1250万令吉，将于8月27日支付。

除了武吉加里尔柏威年广场及Elite Pavilion Mall外，该产托还拥有柏威年广场（Pavilion Kuala Lumpur Mall）、Pavilion Tower、DA MEN Mall（现称Easyhome Mall）、Intermark Mall、Banyan Tree Kuala Lumpur和吉隆坡柏威年酒店。

截至今年6月杪首半年（2025财年首半年），柏威年产托的净产业收入攀升6.5%至2亿7258万令吉，上财年同期为2亿5605万令吉，营业额则从4亿1982万令吉上涨5.2%至4亿4152万令吉。

柏威年产托的净产业收入按季降低9.1%，上一季报1亿4275万令吉；鉴于租金收入下跌，营业额按季下滑了6.5%，上一季为2亿2818万令吉。

柏威年产托今日收低1仙或0.58%，至1.71令吉，市值达67亿1000万令吉。

（编译：魏素雯）