

柏威年产托次季多赚17% - 财经 - 焦点财经

星 sinchew.com.my/news/20250722/finance/6718726

星洲网

July 22, 2025



(吉隆坡22日讯) 武吉加里尔柏威年购物中心 (Pavilion Bukit Jalil) 贡献增加，带动柏威年产托 (PAVREIT, 5212, 主板产业投资信托组) 截至2025年6月30日止次季净利按年涨17.21%，从前期6711万6000令吉增至7866万3000令吉。

根据文告，公司首半年净利按年起12.51%，至1亿6908万4000令吉，前期为1亿5028万3000令吉。

柏威年产托次季营业额报2亿1334万1000令吉，按年增5.98%；首6个月累计营收增5.17%至4亿4151万7000令吉，前期报4亿1981万7000令吉。

派息0.32仙

配合业绩发布，董事部建议每单位派发0.32仙分利，除权和享有日分别为8月5日和6日，支付日则落在8月27日。同时，该公司已在7月11日预先支付今年1月1日至6月19日的每单位4.65仙分利。

柏威年产托指出，净利上涨主要源于武吉加里尔柏威年购物中心出租率高，以及展览中心和广告驱动收入，以及精英柏威年商场 (Elite Pavilion Mall) 升级的发光二极管 (LED) 屏幕的广告收入提高。

展望未来，尽管面临多重挑战，柏威年产托管理层将继续积极管理旗下产业，致力为持份者提供稳定股息回酬。另一方面，酒店市场持续回温，入住率与房价双双上扬。此外，大型商务活动与国际演唱会也进一步带动住宿需求。