

柏威年产托配股筹3.6亿 收购2酒店 - 财经 - 焦点财经

星 sinchew.com.my/news/20250606/finance/6595334

星洲网

June 6, 2025



(吉隆坡6日讯) [柏威年产托](#) (PAVREIT,5212,主板产业投资信托组) 的私下配售定价每单位1令吉40仙，准备筹集3亿6000万令吉以支付收购吉隆坡悦榕庄和吉隆坡柏威年[酒店](#)的部分资金。

每单位1.40令吉

配合这项公告，柏威年产托周五上午9至10时暂停交易一小时，恢复交易后该产托走高，最后报1令吉49仙，起2仙，成交量有302万4500股。

柏威年产托今天宣布，每单位1令吉40仙的私下配售发行价，比截至6月4日的5天成交量加权平均价格1令吉46仙折价3.93 %。该产托根据此配售价发行约2亿5714万个单位，预计筹集约3亿6000万令吉。

柏威年产托去年12月宣布以1亿4000万令吉的价格收购吉隆坡悦榕庄及以3亿4000万令吉收购吉隆坡柏威年酒店，共4亿8000万令吉。

根据报道，其余收购款项将来自银行贷款。

截至3月底，该产托总贷款为33亿9000万令吉，其中包括4亿令吉的短期债务和29亿9000万令吉的长期债务。

由于酒店卖方即Lumayan Indah私人有限公司和Harmoni Perkasa私人有限公司均由该产托主席兼最终股东丹斯里林晓春间接独资子公司，因此该项买卖被视为关联方交易。

柏威年产托曾表示，获得2家酒店资产后将增强其投资组合多元化，使柏威年购物商场占其总资产价值的贡献从61.4 %降至58 %。

目前，柏威年产托旗下资产包括吉隆坡柏威年广场、精英柏威年（Pavilion Elite）、武吉加里尔柏威年广场、Intermark商场、大门广场（DA MEN Mall）和柏威年大厦（Pavilion Tower）。