

# 向大股東收購酒店 柏威年產託盈利獲提振 - 財經 - 焦點財經

sinchew.com.my/news/20241206/finance/6131093

星洲网

December 6, 2024



|  
發佈: 8:05pm 06/12/2024 870点阅

## 向大股东收购酒店 柏威年产托盈利获提振

(吉隆坡6日讯) 柏威年产托 (PAVREIT, 5212, 主板产业投资信托组) 以总值4亿8000万令吉, 向主席丹斯里林晓春收购吉隆坡的两大酒店, 分析员看好该公司多元化至酒店领域的行动, 将可进一步推升盈利。

柏威年产托昨日宣布以1亿4000万令吉收购吉隆坡悦榕庄 (Banyan Tree KL) 和3亿4000万令吉买下吉隆坡柏威年酒店 (Pavilion Hotel KL)。

MIDF研究分析员在报告中说, 柏威年产托的收购计划, 标志着该公司多元化至酒店业务产业组合。

值得注意的是, 该公司目前99%的净产业收入来自零售资产。

分析员指出, 考虑到游客人数增加, 提高大马酒店业务, 因此对酒店业务的多元化保持积极态度。吉隆坡悦榕庄和吉隆坡柏威年酒店的出租率分别达83%和82%。

“酒店租赁的期限为10年, 可以选择续约10年。酒店的固定年租金收入为3350万令吉, 相等于7%的毛回酬率, 具有吸引力。”

MIDF表示, 此收购将可推动盈利增长, 预计2026财政年盈利将增加10.6%。

无论如何, 由于该公司将配售股票, 将导致每股盈利稀释大约9%。

财测评级维持不变

分析员保持盈利预测，以等待收购计划完成，保持“买进”评级及1令吉69仙的目标价。

由于租金上调及购物者增加，分析员看好该公司的盈利前景。此外，武吉加里尔柏威年的贡献增加，将令盈利有上行潜能，同时其净股息回酬率保持着5.4%的诱人水平。