

柏威年产托斥近5亿 收购隆市2高级酒店 | 中國報 China Press

中 chinapress.com.my/20241205/柏威年产托斥近5亿-收购隆市2高级酒店

中國報

December 5, 2024

责任编辑: 财经小编

(吉隆坡5日讯) 柏威年产托 (PAVREIT, 5212, 主要板产托) 宣布, 斥资4亿8000万令吉收购两家位于市中心金三角的高级酒店, 分别是Banyan Tree吉隆坡和柏威年酒店吉隆坡。

柏威年产托向马证交所报备, 收购Banyan Tree酒店涉及1亿4000万令吉, 同时以3亿4000万令吉的价位收购柏威年酒店。

该公司指出, 这项整合将带来营销和营运方面的协同效益, 预计可推高相关酒店的平均房间营收, 并进一步增强商场提供的价值。

作为交易的一部分, 这两家酒店将会被回租给现有营运商, 为期10年, 随后可再延长20年。



首五年租期的每年固定租金为3350万令吉, 每年将带来约7%的回酬。柏威年产托将每五年调整租金一次。

柏威年产托总执行长拿督何耀康通过文告指出, 本次收购计划符合公司策略, 将为整体产业组合与未来成长带来正面贡献, 并创造稳定且永续的收入。

“我们将通过举债或发股方式来筹集收购资金, 柏威年产托建议私下配售新股, 以筹集2亿6400万令吉至5亿5200万令吉之间的款项。”

他补充, 柏威年产业也可能会直接向卖家发行最多价值2亿4650万令吉的新股, 作为部分收购款项。

完成收购后, 两家酒店预料将增强柏威年产托的产业多元化程度, 将柏威年吉隆坡商场在资产价值的所占比重, 从61.4%降至58%。