

# 柏威年产托拟掷4.8亿 收购主席的2家吉隆坡酒店

TEM theedgemalaysia.com/node/736756

December 5, 2024

05 Dec 2024, 09:05 pm



摄影：Low Yen Yeing/The Edge

(吉隆坡5日讯) 柏威年产托 (Pavilion Real Estate Investment Trust) (KL:PAVREIT) 建议以总价4亿8000万令吉，收购位于吉隆坡的两家酒店，并进行私下配售筹集最多5亿5200万令吉来进行收购。

根据向大马交易所的报备，柏威年产托受托人MTrustee Bhd已签署协议，以1亿4000万令吉向Lumayan Indah私人有限公司收购Banyan Tree KL，并以3亿4000万令吉向Harmoni Perkasa私人有限公司收购Pavilion Hotel KL。

上述交易被视为关联方交易，因为Lumayan和Harmoni Perkasa均由柏威年产托大股东丹斯里林晓春间接全资拥有。他也是柏威年产托管理公司Pavilion REIT Management私人有限公司的最终股东和主席。

柏威年产托指出，此次收购符合其提供优质产品的承诺，同时攫取与吉隆坡柏威年广场 (Pavilion KL) 的协同机会。这两家酒店资产也预计将增强产托投资组合的多元化，将柏威年广场在总资产价值的所占比重从61.4%降至58%。

该产托表示，受托人还与Harmoni Perkasa签署了10年期租赁协议，将酒店租给酒店营运商。

“首5年的每年租金固定为3350万令吉，创造约7.0%的收益率。租金每五年调整。”

受委托的估价师CBRE WTW Valuation & Advisory私人有限公司为Banyan Tree KL估价1亿4000万令吉，而Pavilion Hotel KL是3亿5000万令吉。

柏威年产托将通过举债或股权组合融资，即提议私配至多3亿8601万个新单位，根据参阅配售价1.43令吉，筹集2亿6400万至5亿5200万令吉。

所筹资金中，最多4亿4650万令吉将用于酒店收购、8000万令吉偿还银行贷款，以及2550万令吉支付这项企业活动费用。

该产托称，如果不选择私配，则将向卖家发行2亿4650万令吉的对价单位，支付部分收购金额。

这项活动预计将在2025年上半年完成。

闭市时，柏威年产托扬2仙或1.34%，收报1.51令吉，市值达55亿3000万令吉。

(编译：陈慧珊)