

# 柏威年产托4.8亿令吉 购吉隆坡金三角2酒店

eNanyang.my/财经新闻/柏威年产托48亿令吉-购吉隆坡金三角2酒店

December 5, 2024



(吉隆坡5日讯) 柏威年产托 (PAVREIT, 5212, 主板产托股) 宣布, 一共斥资4亿8000万令吉, 收购Banyan Tree吉隆坡, 和柏威年酒店吉隆坡两家高级酒店。

根据今天的文告, 柏威年产托是以1亿4000万令吉的价格, 收购Banyan Tree酒店, 同时以3亿4000万令吉的出价, 收购柏威年酒店。

柏威年产托称, 上述两家酒店皆位于繁华的武吉免登地区, 处于吉隆坡金三角的中心地带, 并可无缝连接到柏威年吉隆坡商场。

“这项整合, 将带来营销和营运方面的协同效益, 预计可推高相关酒店的平均房间营收, 并进一步增强商场提供的价值。”

作为交易的一部分, 这两家酒店将会被回租给现有营运商, 为期10年, 随后可再延长20年。

## 年回酬率7%

首5年租期的每年固定租金为3350万令吉, 带来约每年7%的回酬。柏威年产托将每5年调整租金一次。

柏威年产托总执行长拿督何耀康通过文告指出, 本次收购行动, 符合柏威年产托的策略, 将为整体产业组合与未来成长带来正面贡献, 并创造稳定且永续的收入。

“我们将通过举债或发股方式来筹集收购资金, 柏威年产托建议私下配售新股, 以筹集2亿6400万令吉至5亿5200万令吉之间的款项。”

他补充，柏威年产业也可能会直接向卖家发行最多价值2亿4650万令吉的新股，作为部分收购款项。

完成收购后，两家酒店预料将增强柏威年产业托的产业多元化程度，将柏威年吉隆坡商场在资产价值的所占比重，从61.4%降至58%。

---

股市里的“房”事/麦传球

南洋商报有限公司版权所有 | Copyright Nanyang Siang Pau Sdn. Bhd. 196501000360 (6164-V)