

# 柏威年产托 豪掷4.8亿 购隆市中心2酒店 - 财经

 sinchew.com.my/news/20241205/finance/6128733

星洲网

December 5, 2024



## 柏威年产托豪掷4.8亿 购隆市中心2酒店

发布: 8:19pm 05/12/2024 4694点阅

### 柏威年产托 豪掷4.8亿 购隆市中心2酒店

(吉隆坡5日讯) 柏威年产托 (PAVREIT,5212,主板产业投资信托组) 宣布以4亿8000万令吉收购位于吉隆坡的两大知名酒店——吉隆坡悦榕庄 (Banyan Tree KL) 和吉隆坡柏威年酒店 (Pavilion Hotel KL) 。

根据文告，MTrustee有限公司代表柏威年产托与Lumayan Indah私人有限公司签署有条件的买卖协议，以1亿4000万令吉的价格收购吉隆坡悦榕庄；同时，与Harmoni Perkasa私人有限公司签署协议，以3亿4000万令吉收购吉隆坡柏威年酒店。

这2家酒店都位于吉隆坡黄金三角的核心地段——武吉免登 (Bukit Bintang)

柏威年产业信托管理私人有限公司首席执行官菲立蒲 (译音) 表示，这次的收购符合该公司的战略方向，为整个投资组合和未来增长带来积极影响，同时为单位持有人带来稳定和可持续的收入。

“收购这些标志性酒店资产巩固我们提供优质服务的承诺，同时与吉隆坡柏威年购物中心产生协同效应。”

文告显示，此次收购将通过债务和/或股本融资完成。该计划通过私募新单位融资2亿6400万令吉只5亿5200万令吉或者以价值最高2亿4650万令吉的单位去支付部分收购费用。

交易完成后，吉隆坡柏威年购物中心对该公司的总资产价值贡献比例，将从61.4%降至58%，优化投资组合多元化。

根据交易协议，2家酒店在初始10年租期内将回租给当前营运方，并可选择续租最长达20年。前5年的固定年租金收入为3350万令吉，约为7%的年度毛回酬率（annual gross yield），租金收入每5年将进行调整。

一旦完成收购，这2家酒店将占该公司扩大后总资产管理规模的5.5%。