

4.8亿成交！柏威年房产信托购武吉免登二酒店 | 财经 | 東方網 馬來西亞東方日報

orientaldaily.com.my/news/business/2024/12/05/697820

東方網 馬來西亞東方日報

December 5, 2024



柏威年酒店 (Pavilion Hotel) 与悦榕庄酒店 (Banyan Tree)

财经 发布于 2024年12月05日 19时24分 • 最后更新 15小时前 • 整理：洪荣达

(吉隆坡5日讯) 柏威年房产信托 (PAVREIT, 5212, 主板房产信托股) 宣布, 斥资4亿8000万令吉收购位于吉隆坡的2家著名酒店, 即悦榕庄 (Banyan Tree) 与柏威年酒店, 以扩大其资产组合。

柏威年房产信托分别与Lumayan Indah公司和Harmoni Perkasa公司签署买卖协议。

根据文告, 柏威年房产信托以1亿4000万令吉, 向Lumayan Indah公司收购悦榕庄; 同时以3亿4000万令吉收购柏威年酒店。

上述2家酒店均位于武吉免登区, 是吉隆坡金三角的中心。

文告续指, 将透过贷款或私下配股, 集资大约2亿6400万令吉至5亿5200万令吉, 以进行上述2项收购。

另外, 柏威年房产信托也可能会发行价值高达2亿4650万令吉的新单位, 支付部份款项。

“这两项交易预计将透过涉足酒店业, 将柏威年购物中心对柏威年房产信托总资产价值的贡献, 从61.4%降低至58%, 让投资组合更多元化。”

自2018年开业以来，这2家酒店一直由悦榕酒店及度假村私人有限公司（Banyan Tree Hotels & Resorts）营运和管理。

悦榕酒店及度假村是新加坡上市公司--悦榕控股的子公司，而悦榕控股是一家以豪华产品和屡获殊荣的服务而闻名的全球酒店集团。

卖家回租10年

文告表示，作为交易的一部份，2家酒店将被租回给悦榕酒店及度假村，初始租期为10年，并可选择续约最高20年。

“头5年的固定租金将从3350万令吉开始，每年贡献约7%回酬率，每5年会调整一次租金。”

在完成收购后，这2家酒店将占柏威年房产信托扩大后管理资产的5.5%。