

林晓春将二奢华酒店注入 PAVREIT，总值4.8亿令吉 - 十方财经

sharesinfo4u.com/myproperties/prop-news/pavreit-斥4-8亿令吉-购隆-2家奢华酒店

December 5, 2024



柏威年产托（PAVREIT，5212，主板产托）计划以4亿8000万令吉，收购吉隆坡两处著名的酒店资产：Banyan Tree Kuala Lumpur（BTKL）和 Pavilion Hotel Kuala Lumpur（PHKL）。

代表 PAVREIT 的 MTrustee Berhad，与 Lumayan Indah Sdn Bhd 签订了有条件买卖协议，以1亿4000万令吉收购 BTKL；并与Harmoni Perkasa Sdn Bhd 签订了有条件买卖协议，以3亿4000万令吉收购 PHKL。

根据资料显示，丹斯里林晓春（Tan Sri Lim Siew Choon）是 PAVREIT 管理人——Pavilion REIT Management Sdn Bhd 的主席，也间接持有 Lumayan Indah 及 Harmoni Perkasa。

自2018年开业以来，这两家酒店一直由 Banyan Tree Hotels & Resorts Pte Ltd 运营和管理。

BTKL是一家屡获殊荣的五星级酒店，位于一座59层高的综合大楼内，拥有55间豪华套房、屋顶酒吧和著名的悦榕庄水疗中心。PHKL位于柏威年吉隆坡购物中心之上，拥有325间设施齐全的客房以及广泛的活动和餐饮设施。

截至2024年9月30日，BTKL和PHKL的平均入住率分别稳定地达到83.0%和82.2%。

作为交易的一部分，酒店将回租给目前的运营商，初始期限为10年，可以选择续约最多20年。前五年固定年租金收入将从3350万令吉开始，产生约7.0%的年度毛收益率。这笔租金收入将每五年进行增量调整。

这些提案需经 PAVREIT 单位持有人和马交所批准。

交易完成后，酒店将占柏威年REIT扩大后的总资产管理规模的5.5%。