

第三季净产业收入增8.6% 柏威年产托每单位派2.38仙

theedgemaalaysia.com/node/731522

October 24, 2024

24 Oct 2024, 07:48 pm



PAVILION
REAL ESTATE INVESTMENT TRUST



(吉隆坡24日讯) 柏威年产托 (Pavilion Real Estate Investment Trust) (KL:PAVREIT) 第三季净产业收入 (NPI) 按年增长8.65%至1亿3186万令吉，而上财年同期为1亿2135万令吉。

该产托向大马交易所报备，这主要由于呆账拨备回拨，促使产业营运开销降低。不过，这被2023年6月收购的柏威年武吉加里尔 (Pavilion Bukit Jalil) 更高的维护成本所抵销。

此外，由于天气炎热导致用电量增加，以及认购国家能源 (Tenaga Nasional Bhd) (KL:TENAGA) 绿色电费计划，导致公用事业费用增加。

截至9月杪2024财年第三季营业额为2亿726万令吉，较同期的1亿9921万令吉，高出4%，主要因为租金收入增加，以及来自营销活动和柏威年武吉加里尔展览中心的收入。

第三季可分配收入增至8696万令吉，该产托宣布每单位派2.38仙，高于同期的2.15仙，使得首9个月的每单位分配为6.91仙，而同期是6.56仙。

累积首9个月的净产业收入攀升19.55%至3亿8791万令吉，一年前报3亿2447万令吉；营业额由5亿1559万令吉，上涨21.6%至6亿2708万令吉。

展望未来，鉴于国内消费和投资活动强劲，柏威年产托对前景感到乐观。除了成本管理外，旗下商场将继续加强零售组合和营销计划，以吸引更多购物者并提振消费。

闭市时，柏威年产托跌1仙，报1.58令吉，市值达58亿2000万令吉。

(编译：陈慧珊)