

末季净产业收入飙39% 柏威年产托派息4.6仙

By Justin Lim / theedgemaalaysia.com

24 Jan 2024, 09:01 pm



(吉隆坡24日讯) 截至2023年12月31日第四季 (2023财年第四季) , 柏威年产托 (Pavilion Real Estate Investment Trust) 的净产业收入飙升38.97%至1亿3464万令吉, 一年前为9689万令吉, 得益于购物广场收入增加, 包括新收购的武吉加里尔柏威年广场 (Pavilion Bukit Jalil) 。

季度营业额弹升47.54%至2亿822万令吉, 2022财年末季报1亿4113万令吉, 归功于在去年6月收购的武吉加里尔柏威年广场作出营业额贡献、产业租赁率提高, 推高了租金收入, 以及现有零售广场租金收入和广告收入增加。

武吉加里尔柏威年广场的营运开销及去年7月1日起电费涨价, 导致产业营运开支剧增66%, 部分抵消净产业收入。

该产托宣布，每单位派息4.6仙，将于2月29日支付。这将2023财年总股息累积至9.01仙，高于2022财年的8.37仙。

2023财年净产业收入上涨26.06%至4亿5911万令吉，2022财年报3亿6420万令吉，全年营业额从5亿5135万令吉，劲扬31.28%至7亿2381万令吉。

闭市时，柏威年产托跌1仙或0.8%，至1.24令吉，市值达45亿3000万令吉。

(编译：魏素雯)

English version: Pavilion REIT's 4Q net property income up 39%, pays 4.6 sen DPU