

中国游客回流 柏威年产托收益看涨 - 财经 - 焦点财经

sinchew.com.my/20230412/中国游客回流-柏威年产托收益看涨

星洲网

April 12, 2023



(吉隆坡12日讯) 随着中国重新开放国际边界，分析员预期柏威年产托 (PAVREIT,5212, 主板产业投资信托组) 旗下商场将从中受惠，同时，收购武吉加里尔柏威年的计划预计将成为该公司下一个成长动力来源。

武吉加里尔柏威年受看好

马银行研究表示，尽管柏威年产托旗下大门商场 (Da Men) 短期内表现疲软，但在中国今年初重开国门之后，预料将令吉隆坡柏威年、Elite柏威年和Intermark商场受惠。

该行指出，即使在中国重新开放之前，上述商场的人流量已经恢复到疫情前。

该行表示，中国重新开放之后，中国游客增加，展开报复性消费，柏威年产托应可从2023年第二季起进一步收益。

在疫情爆发前，吉隆坡柏威年产托大约30%访客是外国游客，其中大约11-20%为中国客。

柏威年产托吸引游客的策略包括提供贵宾 (VIP) 服务，例如银联卡会员贵宾室，以及和各入境旅行社密切合作。

该行指出，武吉加里尔柏威年将成为下一个成长催化动力来源。

承诺租约达81.4%

截至2023年2月杪，武吉加里尔柏威年的已承诺租约为81.4%，75%的空间已经开放。根据收购的先决条件，需要得到80%出租率，平均每月租金为每平方呎9令吉50仙。

据管理层表示，2023年整体产托租金上调大约5%。

该行预期柏威年产托的盈利保持韧性，主要获得位于黄金地段的吉隆坡柏威年所支撑，以及武吉加里尔柏威年从2023年第三季起带来的成长贡献。

该行虽保持柏威年产托2023-2024年盈利预测不变，但将目标价从1令吉36仙上调至1令吉41仙，评级则维持“买进”。

相关新闻
